



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-777/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza FORGAČ d.o.o. u stečaju, VI. Požarinje 6, OIB: 17939306596, 23. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajne mase iza FORGAČ d.o.o. u stečaju, VI. Požarinje 6, OIB: 17939306596 upisanih u k.o. Obrež i to:
1. ORANICA, BLEK, zk. ul. 75, k.č.br. 177/2 od 1514 m<sup>2</sup>
  2. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1299, k.č.br. 177/1 od 1155 m<sup>2</sup>
  3. ORANICA MLAKA, zk. ul. 1586, k.č.br. 176 od 1931 m<sup>2</sup>
- dosuđuje se** kupcu MATEJU JAMBRAK, 4. Rakitski odvojak 5, Rakitje, Sveta Nedelja, OIB: 00914494447, za cijenu od 1,00 (jednu) kunu.
- II. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate troškova unovčenja od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno st. II. ovog rješenja.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i III. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac uplatio troškove unovčenja sukladno st. III. izreke ovog rješenja. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.
- V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac uplati troškove unovčenja, bit će donesen zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika jedinu pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u st. I. izreke, u iznosu od jednu kunu, pa budući da

nije bilo viših ponuda, ispunio je uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12; nastavno: OZ) u svezi članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ/96), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

Budući da je kupac položio jamčevinu u iznosu od 10,00 kn, nije dužan položiti razliku kupovnine, a preostalih 9,00 kn jamčevine će se uračunati kupcu u troškove unovčenja na platež kojih će biti pozvan posebnim rješenjem o namirenju, nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun istih.

Odluka u st. II. - V. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

U Zagrebu, 23. srpnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u jednom primjerku. .

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Kupcu Mateju Jambrak, osobno

Broj zapisa: **17897-d94a9**

Kontrolni broj: **0e4ba-f324b-d320c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.